

官方選票標題

金 (King) 郡

第4號憲章修訂案

加入新的第897節 – 高保留價值的產業

應否按照第16600號法令的規定，修訂金 (King) 郡憲章，加入新的第897節，以加強保護某些確定為具有高保留價值的本郡產業，禁止本郡轉讓或放棄對這些產業的產權，或授權擴大這些產業的用途，特別情況除外？

應

否

贊成聲明

對空地保護法案投“贊成！”票。法案修訂金 (King) 郡憲章，以加強保護超過156,000英畝的土地，金郡已經擁有這些土地或擁有保護地役權。

這些無法取代的產業包括這樣的寶地，如Cougar山和Taylor山，森林、濕地、河流、野生動植物和三文魚棲息地。無論你在這裏散步、騎車、觀鳥，或者只是從遠處欣賞它們的美麗，這些都是真正獨特的地方。這些地方具有高保護價值和資源價值，但它們也是提供工作的森林，保護就業機會和周邊豐富的自然資源。

修訂案沒有要求購置新的土地，也沒有包含直接的費用 – 這些產業已被公共擁有。此修訂案要求在產業現狀發生任何改變之前，應有28天公眾提議期、調查結果和郡議會的絕大多數票（九票之中的七票）通過，這樣修正案可以加強保護這些產業，使它們不被出售或轉讓產權。

郡議會、郡長、環保組織和社區領導都全體支持這個空地保護法案。可以在網站上查閱全體人員名單。法案通過一個明確的公共程序來強力保護我們最珍惜的綠地，為我們的後代留下一個可供享受的遺產。

www.openspaceamendment.org

聲明撰寫人：Terry Lavender, Bob Ferguson, Reagan Dunn

提案說明

金 (King) 郡購置了數個空地產業的產權，其形式是不受繼承限制的不動產，保護地役權和開發權。如獲選民通過，第4號憲章修訂案將為特定的空地產業提供強化的保護，若本郡認為這些產業具有高保護價值。禁止本郡轉變或放棄其對這些產業的利益，或者授權擴大這些產業的用途，以至超過本郡購置這些產業時所允許的範圍，第4號憲章修訂案所註明的某些特別情況除外。

首批高保護價值產業的清單將由一項法令建立，此項法令需由九人組成的議會中至少要有七票贊成方可通過。如果要在清單上增加或取消產業，其必須條件是：議會以七票贊成通過法令、支持更改的特定調查結果、公眾聽證會，以及議會與更改的主管人員進行必要諮詢。從清單上取消產業的法令需要包括第4號憲章修訂案中所規定的特定調查結果。要推翻對建立或更改首批清單的法令的行政否決，必須要有議會的七票贊成票。

反對聲明

未有提交聲明。

金 (King) 郡第4號憲章修訂案

第16600號法令

提案號：2009-0245.2

發起人：Ferguson, Phillips, Hague, Patterson, Constantine, Dunn和Lambert

此法令提議修訂金 (King) 郡憲章；以加強保護由郡議會絕大多數票所確定的一些具有高保留價值的產業，禁止本郡轉移或放棄對這些產業的產權，或者授權擴大這些產業的用途，特別情況除外；在金郡憲章中增加一個新節，第897節，並在2009年11月的普選中向本郡選民提呈該提案，供他們通過或否決。

茲由金郡議會特此指令如下：

第1節. 調查結果：

A. 金郡已取得了空地產業的產權，其形式表現為不受繼承限制的不動產、保護地役權和開發權。本郡獲此產權時使用的經費來自不同的來源，包括將來環保稅金，Forward Thrust公債券，不動產消費稅，地面水管理費，改善河流基金，挽救鮭魚籌款理事會，戶外康樂的各部門委員會，選民通過的各項空地公債券基金和來自本州和聯邦的各項環保撥款。

B. 徵購空地產業的主要目的是為金郡居民及其子孫後代保存、保留、保護和改進自然或景區資源、主要用於種植和收穫商業木材的林地、溪流、河流、濕地、土壤、海灘、有潮汐的沼澤、魚類或野生動物的棲息地、水質，被動康樂機會，高速公路沿途的視覺質量，道路和街道走廊，以及街景。

C. 維護空地產業的特點亦可減少城市的擴展，在都市地區提供自然走廊，並可用於減緩人類活動對氣候變化造成的影響。

D. 郡議會希望加強保護金郡目前擁有的一些高保留價值空地產業，或本郡擁有保護地役權或開發權的空地產業，但不增加對使用這些產業的現有限制或要求本郡購置更多的產業。

E. 加強保護的一個有效方式是在本郡可能轉移或放棄這些產業的產權之前，或在本郡授權擴大這些產業的用途，直至超出本郡徵購這些產業時所允許的用途範圍（特別情況除外）之前，以及在增加或刪除清單所列產業之前，取得郡議會至少七票（在九名郡議會議員中）贊成的絕大多數通過。

第2節. 在本法令立例程成法的至少45天後，於該郡舉行的下一次普選中，將向金郡選民提呈新增加的金郡憲章第897節，供他們批准和通過或否決，行文如下：

第897節. 具有高保留價值產業。

郡議會可以以至少七票贊成來採納一項法令，建立根據本節條款受到保護的具有高保留價值的產業的清單。此法令可在本節生效日之前、生效當日或生效之後得以採納。清單將僅包括本郡擁有不動產產權的產業。此清單不可因增加或去除一項產業而更改，除非由至少七票贊成所採納的法令加以更改並包括支持更改的具體事實調查結果。從清單上去除一項產業的法令須包括事實調查結果，證明以下因素有一項以上成立：（1）此產業不再提供最初考慮的空地價值，具體理由在法令中列出；（2）保持此產業的公共所有權已不可行，具體理由在法令中列出；或（3）空地的價值將因此產業產權取代另一產業產權而提高。在更改清單的一項提

議法令提出至少二十八天後，除緊急法令之外，並在其被採納之前，郡議會將在適當公告之後召開一次公眾聽證會，以考慮此項提議中的法令。在郡議會採納一項法令更改清單之前，郡議會主席或其他被指定人將做出合理的努力，向郡長諮詢有關更改事宜。在本節生效之後，若欲使對一項建立或更改清單的法令之否決無效，必須有七票贊成票。

本郡不能轉移或放棄列入清單的產業的產權，或授權將列入清單的產業轉換用途，用於本郡獲得其產權時按照契約、地役權、保護條款、合同或經費來源要求所不允許的用途，但本節不阻止：本郡按照目前採納或今後修訂的華盛頓州修訂法 (RCW) 第84.34.250章之規定，將其對列入清單的產業的產權轉移到另一個政府或非營利自然保護公司或組織；本郡在受到合法威脅或行使國家徵用權時轉移其對列入清單的產業的產權；授予地役權、執照、特許經營權或公用事業使用協議或其它與本郡獲得其產權時既有的使用限制相符的活動；或將一項列入清單的產業用於棲息地的修復，洪水控制，低影響力的公共設施，或為與保護產業價值相關目的而開發的區域性重大公共設施，道路或公用事業項目或對保護公共健康、福利或安全所必需的緊急項目。本節將不影響作為本郡獲得對列入清單的產業的產權組成部分的任何合同義務。

第2節. 郡議會秘書長將以下列的實際格式，加上檢控司所可能要求的增刪或修改，向郡選舉部部長確證此提案：

應否修訂金郡憲章，加入新的第897節，以加強保護由郡議會絕大多數票確定的一些具有高保留價值的本郡產業，禁止本郡轉讓或放棄對這些產業的產權，或授權擴大這些產業的用途，以至超出本郡徵購這些產業時所允許的範圍，特別情況除外？

第16600號法令於2009年4月6日提出，並由大都會金郡議會在2009年7月20日通過。投票結果如下：

通過：9票— Constantine先生, Ferguson先生, Hague女士, Lambert女士, von Reichbauer先生, Gossett先生, Phillips先生, Patterson女士和 Dunn先生
否決：0票
因故缺席：0票